



П Р И К А З

№ 30/0

Б О Е Р Ы К

« 17 » 02 2012 г.**О нормативах предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерения на 2012 г.**

В целях формирования Республиканской адресной программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов на 2012 год (далее – Республиканская адресная программа), реализации Федерального закона от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», контроля за целевым и эффективным расходованием средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, бюджета Республики Татарстан, бюджетов муниципальных образований Республики Татарстан, а также средств товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, направляемых на капитальный ремонт многоквартирных домов в соответствии с указанным Федеральным законом, **п р и к а з ы в а ю**:

1. Утвердить прилагаемые Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт многоквартирных домов по видам работ на единицу измерения на 2012 год (далее - Нормативы).

2. Рекомендовать:

Управлению Государственной вневедомственной экспертизы Республики Татарстан по строительству и архитектуре при проведении экспертизы сметных расчетов на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в Республиканскую адресную программу, руководствоваться Нормативами.

органам местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан, управляющим компаниям, товариществам собственников жилья, жилищным и жилищно-строительным кооперативам и иным специализированным потребительским кооперативам, проектным и подрядным организациям при реализации Республиканской адресной программы

Приложение
к приказу Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства Республики
Татарстан от
"17" 02 2012 г.

**Нормативы предельных затрат на капитальный ремонт
многоквартирных домов по видам работ на единицу измерения на
2012 г.**

№ п/п	№ по приказу	Наименование работ	Ед. измерения	Стоимость, руб.
	1.	Утепление и ремонт фасадов		
1	1.1	Ремонт оштукатуренного фасада	кв. м	1121
2	1.2	Ремонт неоштукатуренного фасада	кв. м	730
3	1.2.1	Окраска фасада по кирпичу перхлорвиниловой краской	кв.м	141
4	1.3	Ремонт фасада кирпичного окрашенного с архитектурными элементами	кв. м	1280
5	1.4	Ремонт панельного фасада	кв. м	1039
6	1.4.1	Окраска фасада панельного дома перхлорвиниловой краской с подготовкой поверхности	кв.м	392
7	1.5.1	Утепление фасада пенополистиролом с декоративной штукатуркой	кв. м	2372
8	1.5.2	Утепление фасада минераловатными плитами с декоративной отделкой	кв. м	2870
9	1.5.3	Облицовка фасада сайдингом с утеплением пенополистиролом	кв. м	2600
10	1.5.4	Облицовка фасада сайдингом с утеплением минераловатными плитами	кв. м	2917
11	1.6.1	Замена оконного блока (пластиковый) в местах общего пользования с устройством откосов	кв. м	7628
12	1.6.2	Замена оконного блока (деревянный) в местах общего пользования с устройством откосов	кв. м	4507
13	1.7	Ремонт и восстановление балконных плит	кв.м.	2773

14	1.8	Восстановление стен методом инъекции в один метр трещины при ширине раскрытия 10 мм	пог.м	7234
15	1.8.1	Восстановление стен методом инъекции эмульсией В-ЭП-74 ИС в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	пог.м	13121
16	1.8.2	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 30 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	пог.м	11129
17	1.8.3	Восстановление стен методом инъекции раствором ИЦР в один метр сквозной трещины при ширине раскрытия 10 мм с двухсторонней чеканкой и заделкой ПЦР Э-20	пог.м	8356
18	1.9	Смена балконных плит на консоли	кв.м.	13154
19	1.10	Ремонт деформационных швов в стене	пог.м	896
20	1.11	Ремонт примыков с устройством навеса	1 примыок	26985
21	1.12	Смена обшивки ограждения балконов	кв.м. обшивки	1283
	2.	Ремонт крыш		
22	2.1	Кровля шиферная с ремонтом водосточных труб и слуховых окон *	кв. м	988
23	2.1.2	Замена шиферной кровли на профнастил (оцинкованный, окрашенный)*	кв. м	1316
24	2.1.3	Замена шиферной кровли на оцинкованный окрашенный профнастил (сложная кровля)***	кв.м.	1964
25	2.1.4.	Замена шиферной кровли на металлочерепицу*	кв.м.	1627
26	2.2.1	Кровля мягкая (наплавляемая) с устройством водостока (внутренний, наружный), ремонтом дымовых труб	кв. м	1724
27	2.2.2	Замена плоской (мягкой) кровли на скатную (оцинкованный) профнастил	кв.м. площади проекции	4028
28	2.3.	Кровля металлическая с ремонтом дымовых труб, (оцинкованная сталь)*	кв. м	1246
29	2.4.1	Утепление чердачного перекрытия плитами ППЖ	кв. м	2974
30	2.4.2	Утепление чердачного перекрытия плитами пенополистирольными	кв.м.	1527
31	2.4.3	Утепление деревянного чердачного перекрытия плитами ППЖ (с устройством ходового настила и огнезащитой)	кв. м	3323
32	2.5.1	Полная смена стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	993
33	2.5.2	Ремонт стропильной системы, обрешетки и огнезащита	кв. м	479

34	2.5.3	Усиление стропильной системы, ремонт обрешетки и огнезащита	кв. м	805
35	2.6	Водосточные трубы (оцинкованные)	м	871
3. Центральное отопление				
36	3.1	Установка элеваторного узла**	компл.	102749
37	3.2	Установка автоматического узла учета и регулирования тепловой энергии	компл.	536977
38	3.2.1	Ограждение узла учета с установкой антивандальной двери	1 узел	19437
39	3.3	Смена стальных трубопроводов в подвале с изоляцией (нижний, верхний розлив)	м	2357
40	3.4.1	Смена стальных стояков в квартирах с чугунными радиаторами	м	2077
41	3.4.2	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (двухтрубная система)	м	1160
42	3.4.3	Смена стальных стояков на лестничных клетках с чугунными радиаторами (однотрубная система)	м	1470
43	3.5	Смена трубопроводов в подвале (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW, изоляция не требуется)	м	1087
44	3.6.1	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (двухтрубная система)	м	1893
45	3.6.1.1	Смена стояков с чугунными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW) (однотрубная система)	м	2244
46	3.6.2	Смена стояков со стальными радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	2205
47	3.6.3	Смена стояков с биметаллическими радиаторами в квартирах (металлополимерные трубы МПТ PP/AL/PP NEW)	м	2803
48	3.7.1	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через перекрытие	1 отверстие	90
49	3.7.2	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб отопления, водоснабжения через кирпичную стену	1 отверстие	26
4. Канализация (полипропилен PP)				
50	4.1	Смена трубопроводов чугунных на полипропиленовые (PP) в подвале	м	1104
51	4.1.1	Смена трубопроводов чугунных на полиэтиленовые в подвале под землей	м	1663
52	4.2	Смена трубопроводов чугунных в квартирах со сменой унитазов	м	2006
53	4.3	Замена одного выпуска канализации (длиной 5м)	1 выпуск	19567
<i>Смена санитарно-технических приборов в местах общего пользования в коммунальных квартирах</i>				
54	4.4.1	Смена мойки (со стоимостью приборов)	1 прибор	1999
55	4.4.1.1	Смена мойки (без стоимости приборов)	1 прибор	1176

56	4.4.2	Смена умывальника (со стоимостью приборов)	1 прибор	1395
57	4.4.2.1	Смена умывальника (без стоимости приборов)	1 прибор	731
58	4.4.3	Замена ванны стальной (со стоимостью приборов)	1 прибор	5354
59	4.4.3.1	Замена ванны стальной (без стоимости приборов)	1 прибор	1933
60	4.4.4	Смена сифона	1 прибор	459
61	4.4.5	Смена унитаза с бачком (со стоимостью приборов)	1 прибор	4456
62	4.4.5.1	Смена унитаза с бачком (без стоимости приборов)	1 прибор	1478
63	4.4.6	Смена поддона (со стоимостью приборов)	1 прибор	2855
64	4.4.6.1	Смена поддона (без стоимости приборов)	1 прибор	762
65	4.5	Пробивка и заделка отверстий для прохода труб канализации	1 отверстие	230
5. Холодный водопровод (полипропилен PN 20)				
66	5.1	Установка узла учета расхода холодной воды**	компл.	46546
67	5.2	Смена холодного разводящего трубопровода в подвале (с полипропиленовой или бронзовой арматурой)	м	1805
68	5.3	Смена стояков в квартирах	м	1261
6. Горячий водопровод (полипропилен PN 20)				
69	6.1	Установка узла учета**	компл.	101770
70	6.2	Смена горячего разводящего трубопровода в подвале (полипропилен PN 20)	м	1604
71	6.3	Смена стояков в квартирах (полипропилен PN 20)	м	1219
72	6.4	Смена разводящего трубопровода в подвале с изоляцией (армированный полипропилен PN 25) (с бронзовой, полипропиленовой арматурой)	м	2150
73	6.5	Смена стояков в квартирах (армированный полипропилен PN 25)	м	1232
74	6.6.1	Смена полотенцесушителей (из нержавеющей стали)	1 прибор	1760
75	6.6.2	Смена полотенцесушителей (хромированных)	1 прибор	1513
76	6.7	Ввод трубопроводов, подача горячей воды с обратной линией	1 узел	11969
7. Электромонтажные работы				
77	7.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв. м общей площади дома	477
78	7.1.1	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	316
79	7.1.2	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	350

80	7.1.3	5-ти этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	355
81	7.2	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	382
82	7.2.1	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	369
83	7.2.2	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	368
84	7.2.3	5-ти этажный жилой дом (ЩЭ, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	377
85	7.3	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах)	кв. м общей площади дома	510
86	7.3.1	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	381
87	7.3.2	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	444
88	7.3.3	2-х этажный жилой дом (ЩК в квартирах, без замены счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	449
89	7.4	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ со счетчиками)	кв. м общей площади дома	316
90	7.4.1	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	309
91	7.4.2	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без счетчиков) со светодиодными светильниками и датчиками движения на лестничной клетке	кв. м общей площади дома	333
92	7.4.3	9-ти этажный жилой дом (ЩЭ без замены счетчиков)	кв. м общей площади дома	301
93	7.5	Установка прибора экономного освещения ПЭО	1 прибор	1044
94	7.6	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом без магистральных линий	1 ванна	1321

95	7.6.1	Заземление ванн по канализационным стоякам проводом со стальной полосой по подвалу	1 ванна	1721
96	7.6.2	Заземление ванн от щита этажного	1 ванна	2725
97	7.7	Заземление металлических подъездных дверей без магистральных линий	1 дверь	1157
98	7.8	Монтаж автоматизированной системы дымоудаления и пожарной сигнализации (АППЗ)	кв. м общей площади дома	194
8. Ремонт и замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт				
8.1 Замена пассажирского лифта				
99	8.1.1	на 9 остановок	лифт	1674538
100	8.1.2	на 12 остановок	лифт	1805084
101	8.1.3	на 14 остановок	лифт	1937552
8.2 Замена грузопассажирского лифта				
102	8.2.1	на 9 остановок	лифт	2173370
103	8.2.2	на 12 остановок	лифт	2283879
8.3 Модернизация пассажирского лифта				
104	8.3.1	на 9 остановок	лифт	1434280
105	8.3.2	на 12 остановок	лифт	1574363
106	8.3.3	на 14 остановок	лифт	1693137
8.4 Диагностика				
107	8.4.1	на 9 остановок	лифт	36675
108	8.4.2	на 12 остановок	лифт	40890
109	8.4.3	на 14 остановок	лифт	43700
9. Общестроительные работы				
110	9.1	Ремонт подъезда панельного дома (5-ти этажный 5 -ти подъездный)	кв. м общей площади дома	160
111	9.2	Ремонт подъезда кирпичного дома (5-ти этажный 5 -ти подъездный)	кв. м общей площади дома	186
112	9.3	Ремонт подъезда кирпичного дома сталинского проекта (5-ти этажный 5 -ти подъездный)	кв. м общей площади дома	219

Примечание. 1.*При ремонте данных видов кровель ремонт стропильной системы и обрешетки следует учитывать отдельно (п.п. 2.5.1-2.5.3).

2.** Стоимость может корректироваться по проекту.

3.*** Сложность кровли определяется по согласованию с Министерством строительства, архитектуры и ЖКХ РТ.

4.При ремонте кровель учтен полный комплекс работ (устройство вытяжных коробов, утепление бортов и вентиляционный шахт, слуховые окна и люки, водосточная система, дымовые трубы, кровельные ограждения и др.)